

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ
Nr. 223 / 15.02.2024

PROIECT de HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI
OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

Văzând Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, însoțit de Referatul de aprobare nr. 224/15.02.2024, Raportul de specialitate nr. 225 din 15.02.2024, întocmit de compartimentul contabilitate, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE” și Avizul ale comisiei de specialitate Nr. 1 - ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA și INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE, din cadrul Consiliului local al comunei Călinești-Oas, ,

Având în vedere prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/10.v.2022,

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Primarul Comunei Călinești Oaș, prin aparatul de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- Proiectant

INITIATOR,
PRIMAR
BIRTOC VASILE-DINU



Avizat pentru legalitate
Secretar general
SURD ANGELA

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE CĂLINEȘTI OȘ,
COMUNA CALINEȘTI OȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

Indicatorii tehnici

Reabilitarea moderată a clădirii publice – CF nr. 102814 Calinești-Oas, sat Calinești Oas, nr. 1, com. Calinești-Oas, jud. Satu-Mare – domeniul Public al Comunei Călinești Oas, având funcțiunea de PRIMĂRIE, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Date privind clădirea

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță: „C” - conform HG 766/79
- Clasa de importanță: III- conform STAS 10 100 / 0-75
- Clădirea are un regim de înălțime “S+P+E”

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul, clădirea nefiind inclusă în lista monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Clădirea studiată a fost construită în jurul anilor ‘70.

d) suprafața construită;

S.c. clădire studiată existentă = 292 mp

S.c. clădire studiată propusă = 292 mp

e) suprafața construită desfășurată;

S.d. clădire studiată existentă = 725 mp

S.d. clădire studiată propusă = 725 mp

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Principali indici ai investiției:

S parcela = 2463 mp

Sc existentă clădire studiată (C1) = 292 mp

Sc existentă clădire C2 (asupra careia nu se intervine) = 119 mp

Sc existentă clădire C6 (asupra careia nu se intervine) = 72 mp

Sc existentă totală = 483 mp

Sd existentă clădire studiată (C1) = 725 mp

Sd existentă clădire C2 (asupra careia nu se intervine) = 119 mp

Sd existentă clădire C6 (asupra careia nu se intervine) = 72 mp

Sd existentă totală = 916 mp

Sc propusă clădire studiată = 252 mp

Sc propusa totala = 483 mp
Sd propusa cladire studiata = 725 mp
Sd propusa totala = 916 mp

POT existent = 19.61 %
CUT existent = 0.37
POT propus = 19.61 %
CUT propus = 0.37

S terase, scari, rampe acces = 41.79 mp
S trotuare propuse = 52.60 mp
S locuri de parcare propuse = 25.00 mp
S alei/platforme existente asupra carora nu se intervine = 405.17 mp
S teren asupra caruia nu se intervine = 1455.44 mp

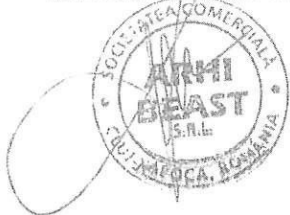
Date conform cererii de finantare:

Reabilitarea moderată a clădirilor publice

Numărul de unități solicitate: 725 mp

Semnătură:

S.C. ARHI BEAST S.R.L.



Semnătură:

COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ



ANEXA NR. 2 LA PH nr. 223/15.02.2024

DEVIZ GENERAL						TVA = 19%
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:						
„REABILITARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV DIN LOCALITATEA CALINESTI OAS, COMUNA CALINESTI OAS, JUDETUL SATU MARE”						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Din care		
		lei	ELIGIBIL fara TVA	NEELIGIBIL FARA TVA	TVA	
1	2	3	4	5	6	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	4,000,00	0,00	4,000,00	760,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000,00	0,00	5,000,00	950,00	
3.5	Proiectare	99,000,00	41,750,21	57,249,79	18,810,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și	21,000,00	0,00	21,000,00	3,990,00	
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000,00	0,00	8,000,00	1,520,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000,00	41,750,21	28,249,79	13,300,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000,00	0,00	10,000,00	1,900,00	
3.7	Consultanță	75,000,00	0,00	75,000,00	14,250,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000,00	0,00	75,000,00	14,250,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistența tehnică	35,000,00	0,00	35,000,00	6,650,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000,00	0,00	10,000,00	1,900,00	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000,00	0,00	5,000,00	950,00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5,000,00	0,00	5,000,00	950,00	
3.8.2	Direcția de șantier	25,000,00	0,00	25,000,00	4,750,00	
TOTAL CAPITOL 3		228,000,00	41,750,21	186,249,79	43,320,00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	1,344,000,00	1,300,091,09	43,908,91	255,360,00	
4.1.1	Reabilitare energetică primară	1,344,000,00	1,300,091,09	43,908,91	255,360,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,000,00	10,000,00	0,00	1,900,00	
4.2.1	Montaj echipamente	10,000,00	10,000,00	0,00	1,900,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218,500,00	218,500,00	0,00	41,515,00	
4.3.1	Lista echipamente	218,500,00	218,500,00	0,00	41,515,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		1,572,500,00	1,528,591,09	43,908,91	298,775,00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	10,000,00	0,00	10,000,00	1,900,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000,00	0,00	10,000,00	1,900,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,894,00	0,00	14,894,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,770,00	0,00	6,770,00	0,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,354,00	0,00	1,354,00	0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,770,00	0,00	6,770,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 5		24,894,00	0,00	24,894,00	1,900,00	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1,825,394,00	1,570,341,30	255,052,70	343,995,00	
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,364,000,00	1,310,091,09	53,908,91	258,160,00	

LEI	fara TVA	TVA	Inclusiv TVA
Total, din care	1,325,394.00	343,895.00	2,169,389.00
Cheltuieli eligibile, din care	1,570,341.30	298,364.85	1,868,706.15
Cheltuieli neeligibile	255,052.70	45,630.15	300,682.85

PNRR | 1,570,341.30 | 298,364.85 | 1,868,706.15



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 224 / 15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local Călinești-Oaș a HCL nr.29/19.10.2022 privind aprobarea proiectului "**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE CĂLINEȘTI-OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului

Ținând cont de :

- prevederile din Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021;

- prevederile pct. 4.2.9. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 649/2022 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat "Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local - promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice";

Deoarece au fost de clarificat anumite probleme privind folosirea materialelor, iar acestea au fost clarificate inițiez și propun spre aprobare,

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” îndeplinește condițiile pentru a dezbătut și aprobat de către Consiliul Local Călinești-Oaș

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
NR. 225 / 15.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” inițiat de dl. Birtoc Vasile-Dinu – primarul comunei, dar și prevederile din Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021, precum și prevederile pct. 4.2.9. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
 - prevederile art. 10 din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021](#) privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020](#) privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 2 alin. (3) din [Normele metodologice](#) de aplicare a prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021](#) privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020](#) privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022;
 - prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 649/2022 pentru aprobarea [Schemei de ajutor de stat](#) "Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local - promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice"
- Având în vedere **HOTARAREA Nr. 29 /19.10.2022** privind aprobarea proiectului “**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului

Luând în considerare cele mai sus amintite consider că **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” îndeplinește condițiile pentru a dezbătut și aprobat de către Consiliul Local Călinești-Oaș

Secretar general
SURD ANGELA